



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „**Zona Craica**”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare de-a lungul pârâului Craica

Publicăm azi 18.05.2021 pe site-ul Primăriei [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:18.05.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p><b>Planul Urbanistic Zonal pentru "Zona Craica"</b>, generat de amplasamentul situat în Baia Mare de-a lungul pârâului Craica</p> <p>Inițiator: <b>Municipiul Baia Mare</b></p> <p>Elaborator: <b>SC Filip S concept SRL</b></p>	<p>Planul Urbanistic Zonal „<b>Zona Craica</b>”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare de-a lungul pârâului Craica</p> <p>Teritoriul studiat este delimitat de str. Pălțișului la nord și de taluzul fostei căi ferate la sud; pârâul Craica se constituie într-o axă longitudinală naturală a zonei. La vest, zona studiată este delimitată de bd. Unirii, iar la est- de DN18B. Suprafața totală a zonei de studiu este de <b>218.787 mp</b></p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> <b>UTR- Locuire-Funcțiuni Complementare- Producție/Servicii Nepoluante-Spații Verzi</b></p> <p>Indicatori urbanistici propuși: Reglementarea funcțională a zonei, va avea ca obiective respectarea principiilor dezvoltării urbane integrate, instituirea reglementărilor urbanistice care să asigure protejarea și dezvoltarea durabilă a zonei, reabilitarea mediului de viață și a ambianței zonei</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Se vor reglementa indicatorii urbanistici în funcție de caracteristicile specifice ale zonei studiate, tipologia loturilor și a fronturilor stradale;</li></ul> <p>Se va reglementa regimul de înălțime permis în funcție de fondul construit existent pentru fiecare zonă în parte;</p>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris- la sediul Primăriei Baia Mare str.Gh.Sincai nr.37 sau la adresa de email [urbanism@baiamare.ro](mailto:urbanism@baiamare.ro).) în perioada 18.05-11.06.2021 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, **dezbateră publică** a documentației **Planul Urbanistic Zonal „Zona Craica”**, generat de amplasamentul situat în Baia Mare de-a lungul pârâului Craica, **se va desfășura ON-LINE în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings in data de 11.06.2021 de la ora 11:00.**

Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat.

**Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând următorul link:**

<https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/> ,până în data de 10.06.2021 ora 15:30 , având ca titlu „Înscriere PUZ Zona Craica”

Dezbateră publică on-line va fi transmisă live pe pagina de Facebook a Municipiului Baia Mare: <https://facebook.com/baiamareoficial/>